

# Střešní nástavba bytového domu Dvorského 30/10, Brno Štýřice

## **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STANDARDU BYTU**

---

Vypracovala: Ing. Proksová Lenka  
Egnerová Alice

01. 07. 2013

### **ZDIVO A PŘEKLADY:**

Obvodové zdivo je v cihelném systému z pórobetonových tvárnic YTONG P4-500, tl. 300 mm (300/249/599 mm). Obvodová stěna s navrženým kontaktním zateplovacím systémem v tl. 140 mm z minerální vlny vkládané do roštu opláštění z vláknocementových desek Cembrit o velikosti 400x600 mm a tloušťky 5mm barvy grafitové, plně vyhoví požadavkům ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov, kdy hodnota součinitele prostupu tepla nastavená projektem pro YTONG je  $U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$  (tato hodnota se téměř shoduje s hodnotou doporučenou pro pasivní budovy). Hodnota součinitele prostupu tepla je menší než povolené maximum normové hodnoty,  $U_N = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  a menší než doporučená normová hodnota  $U_N = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Překlady nad okenními a dveřními otvory jsou železobetonové monolitické (v rámci statiky celé nástavby objektu).

### **PŘÍČKY A PODHLEDY:**

Vnitřní příčky v jednotlivých bytech jsou z SDK tl. 100 mm a z příčkovek z pórobetonových tvárnic YTONG P2 - 500 – 100(100/249/599 mm) a 150 mm (150/249/599mm). Mezibytové a zároveň nosné vnitřní stěny jsou z akustických tvárnic z lehkého betonu např. Liapor M o tl. 240mm, které splňují požadavky na vzduchovou neprůzvučnost ( $R_w=57\text{dB}$ ) a požární odolnost. Pro vedení instalací jsou k mezibytovým stěnám částečně přizděny příčky z pórobetonových tvárnic viz. výše.

Podhled plošně v celém podlaží je sádkartonový. V koupelnách a WC je použit sádkarton impregnovaný.

### **STROP:**

Stropní k-ce je lehká, zavěšená na konstrukci střešních vazníků se zateplením tepelnou izolací z minerální vlny. Náslapné vrstvy a podlahové k-ce dle nastavení v PD splňují požadavky tepelných a akustických norem.

Zateplení stropní k-ce plně vyhoví požadavkům ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov, kdy hodnota součinitele prostupu tepla nastavená projektem je  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Hodnota je menší než povolené maximum normové hodnoty,  $U_N = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **SCHODIŠTĚ:**

Vnitřní schodiště je monolitické, navazující na stávající, opatřené zábradlím a madlem. Ke stávající dispozici objektu bude nově osazena šachta výtahu, která bude navazovat na stávající pavlače. Jedná se o výtah trakční osobní exteriérový.

## **ÚPRAVY POVRCHU:**

Vnitřní omítky zdiva jsou jádrové vápennocementové strojní i ruční 10 – 15 mm se štukem 1-2 mm. Objekt domu bude opatřen zateplovacím systémem s tloušťkou izolantu (minerál) 140 mm vsazené do opláštění z vláknocementových desek Cembrit o velikosti 400x600 mm a tloušťky 5mm barvy grafitové.

## **STŘECHA:**

Střešní plášť tvoří dřevěné sbíjené vazníky, je dotvořen dvěma vrstvami shora šroubovaných dřevoštěpkových fasádních desek OSB tl.12 + 12mm, kladenými na dřevěný rošt přes nosné prvky s následně loženou separační vrstvou geotextilie a finální hydroizolační vrstvou. Záklop viditelných nosníků z venkovní strany tvoří cementotřískové desky a na ně kladené fasádní desky Cembrit. Horní povrchovou vrstvu střešního pláště tvoří hydroizolační folie z měkčeného PVC (kladená na vrstvu geotextilie) s odolností proti UV záření.

## **DVEŘE A OKNA:**

Vnitřní dveře mají povrchovou úpravu kaširovací kaširovací fólií (dekor v alternativě – buk, olše, javor, ořech) otočné, plné, rozetové kování Cobra Alexis R BB -NIKL, zámek BB a WC. V interiéru bytu jsou přechodové lišty.

Okna a vstupní dveře do bytu jsou Euro zasklená izolačním dvojsklem s celoobvodovým kovááním. Povrchová úprava je mořením v odstínu vzorníku GLASURIT fenstercolor BW 20-8150 BW 19-1102. Plně vyhoví požadavkům ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov, kdy hodnota součinitele prostupu tepla u oken nastavená projektem je  $U = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( rám/křídlo/sklo). Hodnota je menší než povolené maximum normové hodnoty u oken je  $U_N$  je  $1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ , u dveří je povolené maximum normové hodnoty  $U_N$  je  $1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## **POVRCHY PODLAH A STĚN:**

Keramická dlažba je ve schodišťovém prostoru, na pavlači, v předsíni, koupelně. V ostatních obytných místnostech je provedena plovoucí laminátová podlaha, dekor v alternativě buk, dub, ořech, třešeň (cherry), javor (maple).

V koupelně je keramický obklad do výšky 2,05 m. V ostatních místnostech je provedena bílá malba.

***Pozn.: Průkaz Energetické Náročnosti Budov, hodnotící budovu jako celek, je založen v archivním paré PD firmy VAŠTAV, s.r.o.***